

Nieuwsbrief

Nijestee

Augustus 2024
Hortusbuurt



Via deze nieuwsbrief informeren Nijestee en Dura Vermeer je graag over de onderzoeken naar het energiezuiniger maken van jouw woning en woongebouw.

Uitkomsten voordeurgesprekken

Op 15 februari vroegen wij jouw mening over jouw woning, de buurt en Nijestee. Ook via de digitale vragenlijst kon je jouw mening geven. In totaal hebben 7 van de 22 bewoners de vragenlijst ingevuld, waarbij cijfers tussen 1 (heel slecht) en 5 (heel goed) konden worden gegeven. Allereerst bedankt voor je medewerking.

Cijfer wooncomfort gemiddeld: 4,1

Tips: verbeteren isolatie. Betere isolatie rondom deuren en kozijnen in verband met tocht en gehorigheid.
Reactie: het verbeteren van de isolatie zit in het projectplan.

Cijfer onderhoud binnenkant: 3,7

Tips:

- portiekdeur kan makkelijk opengeduwd worden en geeft veel lawaai,
- meer controle op schoonmaak en onderhoud.

Reactie: we nemen het punt van de portiekdeur mee in het projectplan. We kijken ook of we het bellenpaneel en de brievenbussen aan kunnen passen, zodat het beter past bij de nieuwe huisnummering. Is er iets stuk in of aan het woongebouw? Meld het via www.nijestee.nl.

Cijfer woonomgeving: 4,6

Tip: schoonmaak portiek

Reactie: we houden de schoonmaak in de gaten. Als dat nodig is, organiseren we extra schoonmaakacties. Ook voor het ophalen van grofvuil. Het schilderen van de inpandige portieken nemen we mee in het projectplan.

Nijestee biedt ruimte

Nijestee i

Cijfer Nijestee (hier werden wel cijfers gegeven tussen 1 (heel slecht) en 10 (heel goed): 6,1

We doen wat we moeten doen, de meeste bewoners zijn tevreden. De terugkoppeling over de status van reparatieverzoeken kan beter.

Technische opnames

In het voorjaar zijn er technische opnames uitgevoerd. We hebben nu een goed beeld van de kwaliteit van de installaties in jouw woning/kamer en of er asbest is gevonden. Dit helpt ons bij het maken van de plannen voor jouw woning/kamer.

Brandveiligheidsonderzoek

In het woongebouw en jouw woning/kamer is een brandveiligheidsonderzoek uitgevoerd. Hieruit komen een aantal aandachtspunten naar voren. Deze gaan we verder onderzoeken om tot een haalbaar plan te komen

Nieuwe energielabels

EcoCert bezocht jouw woning/kamer om het huidige energielabel vast te stellen. Het doel van de werkzaamheden is het verbeteren van het energielabel. Op deze manier weten we wat het vertrekpunt is.

Meer onderzoeken

Het kan zijn dat we je de komende tijd nog een keer benaderen voor een extra onderzoek. Als dit nodig is, nemen medewerkers van Nijestee of Dura Vermeer contact met je op.

Kleurwijziging

We willen het woongebouw een andere uitstraling geven door de kleuren aan te passen. Een voorstel hiervoor nemen we mee in het projectplan.

Tijdelijke verhuur

Totdat we een definitief plan van aanpak hebben verhuuren we woningen en bergingen die worden opgezegd in jouw woongebouw voorlopig met een tijdelijk huurcontract. Dit geldt niet voor onzelfstandige eenheden (kamers).

Vervolg

De technische onderzoeken in het woongebouw zijn grotendeels afgerond. De aandachtspunten uit het brandveiligheidsonderzoek worden nader onderzocht om tot een haalbaar plan van aanpak te komen. Dit gaat enkele maanden duren. We verwachten dat we aan het einde van dit jaar jou kunnen informeren over het vervolg.

Vragen?

Neem contact met ons op via woonzaken@nijestee.nl of (050) 853 35 33.



Nijestee biedt ruimte

Nijestee i

Damsterplein 1 . Postbus 447 . 9700 AK Groningen . T 050 853 35 33 . E info@nijestee.nl . www.nijestee.nl